



## Relatório Mensal das 1º e 2º Séries da 56ª Emissão - CRI LG

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2023

CRI 1ª Série			CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO		Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCO		Agente Fiduciário	H.COMMCO	
Volume	9.000.000		Volume	3.000.000	
Data de Emissão	21/07/2023		Data de Emissão	21/07/2023	
Data de Vencimento	22/07/2027		Data de Vencimento	22/07/2027	
Remuneração do Papel	13,0042%		Remuneração do Papel	13,0042%	
Índice de Atualização	IPCA		Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000		PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	9.000		Qtde Emitida	3.000	
Qtde Integralizada	9.000		Qtde Integralizada	3.000	
Subordinação	n/a		Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica		Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23G1914605		Código CETIP	23G1914682	
Código ISIN			Código ISIN		

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SÉRIE - MÊS 11/2023		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 9.002.466,62	R\$ 1.000,24
Amortização do mês (a)	R\$ 44.599,33	R\$ 4.955,481
Juros do mês (b)	R\$ 82.600,08	R\$ 9.177,786
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 127.199,41	R\$ 14.133,268
Saldo Devedor Após Pagamento 22/11/2023	R\$ 8.875.267,21	R\$ 986,11

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 11/2023		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.069.557,79	R\$ 1.023,19
Amortização do mês (a)	R\$ 15.067,44	R\$ 5.022,480
Juros do mês (b)	R\$ 56.069,64	R\$ 18.689,881
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 71.137,08	R\$ 23.712,361
Saldo Devedor Após Pagamento 22/11/2023	R\$ 2.998.420,71	R\$ 999,47

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 1.062.844,86
Aplicação Financeira	R\$ 1.818.266,29
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.203.591,91
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 599.757,72
Fundo de Obra	R\$ 14.916,66
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 3.484.085,96
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 871.038,01
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 18.336,96
(-) Despesas	-R\$ 33.546,94
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 198.336,49
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 104.027,84
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.156.438,51
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.881.111,15

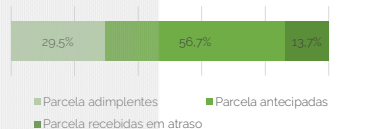
AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 187.229,08
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 12.064,59

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

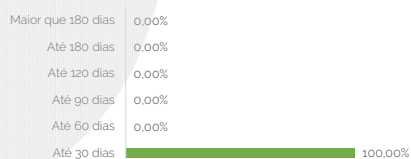
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 517.629,67	
Total recebido no mês	R\$ 871.038,01	168,3%
Parcela adimplentes	R\$ 257.380,82	29,5%
Parcela antecipadas	R\$ 494.099,69	56,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 119.557,50	13,7%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	100,00%	R\$ 494.099,69
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	21	100,00%	R\$ 494.099,69

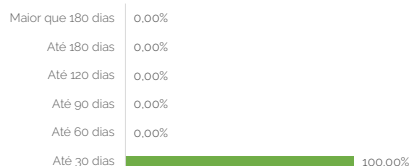
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 119.557,50
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 119.557,50

## Parcelas recebidas em atraso | %

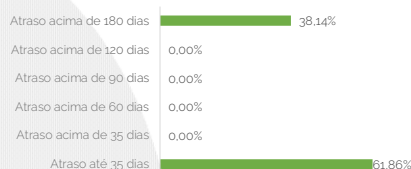


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	61,86%	R\$ 156.363,27
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	38,14%	R\$ 96.426,19
Total	4	100,00%	R\$ 252.789,46

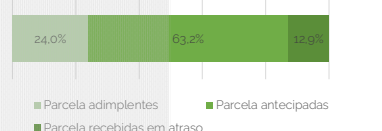
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

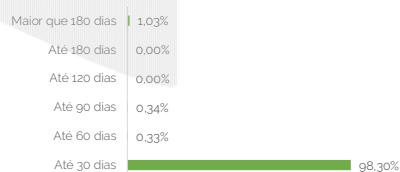
Total Recebido	R\$ 2.371.733,98	
Parcela adimplentes	R\$ 568.161,47	24,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.498.107,86	63,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 305.464,65	12,9%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	74	98,30%	R\$ 1.472.650,86
Até 60 dias	1	0,33%	R\$ 5.000,00
Até 90 dias	1	0,34%	R\$ 5.090,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	1,03%	R\$ 15.367,00
Total	78	100,00%	R\$ 1.498.107,86

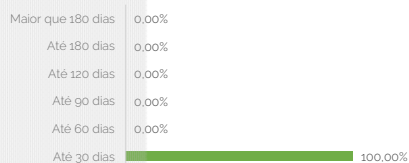
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	100,00%	R\$ 305.464,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 305.464,65

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

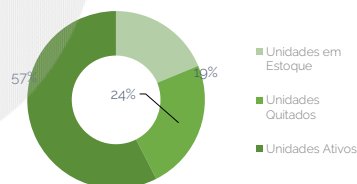


## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

## Contratos

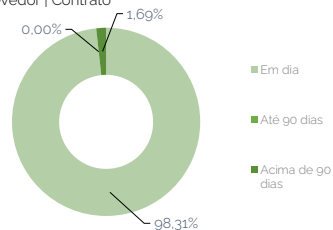


## Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitadas	19
Unidades Ativos	46

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	44	98,31%	R\$ 20.602.087,39
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	1,69%	R\$ 353.569,34
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	45	100,00%	R\$ 20.955.656,73

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 18.007.026,90
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.203.591,91
(c) Unidade em estoque * 90% <sup>1</sup>	R\$ 17.027.685,77
(d) (a + b + c)	R\$ 36.238.304,58
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 11.916.181,14
Razão de garantia atual % (d/e)	304,11%
Situação da Razão	Enquadrado

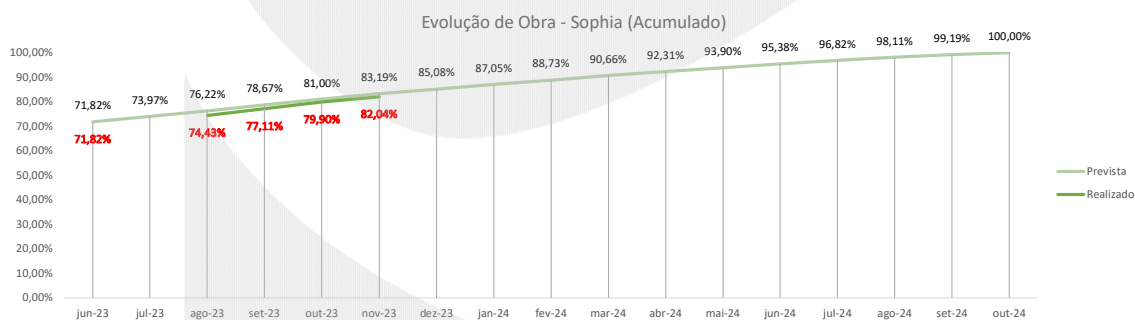
## Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 599.757,72
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 485.956,61

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 1.203.591,91
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.163.568,49

Situação do Fundo **Enquadrado**



## NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/11/2023 à 30/11/2023
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 31/11/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.